

Seletuskirja sisukord

| | |
|---|---|
| 1. Kasutatud normdokumendid: | 3 |
| 1.1. Seadused määrused | 3 |
| 1.2. Standardid ja abimaterjalid | 3 |
| 1.3. Muud dokumendid | 3 |
| 2. Sissejuhatus | 3 |
| 3. Olemasoleva olukorra kirjeldus | 4 |
| 3.1. Kinnistu | 4 |
| 3.2. Kinnistu andmed | 4 |
| 4. Püstitatav ehitis | 4 |
| 4.1. Üldandmed | 4 |
| 4.2. Konstruktsioonid ja materjalid | 4 |
| 4.3. Tehnilised andmed | 5 |
| 4.4. Asendiplaaniline lahendus | 5 |
| 4.4.1. Paiknemine | 5 |
| 4.4.2. Liiklusskeem | 5 |
| 4.4.3. Heakord | 5 |
| 4.4.4. Tehnorajatised | 6 |
| 4.5. Arhitektuuri osa | 6 |
| 4.5.1. Kasutatud normdokumendid | 6 |
| 4.5.2. Ehitise arhitektuurilahendus | 6 |
| 4.5.3. Kavandatav kasutusiga | 6 |
| 4.5.4. Energiatõhusus | 6 |
| 4.6. Veevarustuse ja kanalisatsiooni üldpõhimõtted ja üldiseloostus | 6 |
| 4.7. Elektripaigaldis | 6 |
| 4.7.1. Kasutatud normdokumendid | 6 |
| 4.7.2. Elektripaigaldise kasutusiga | 7 |
| 4.7.3. Elektripaigaldise üldpõhimõtted ja üldiseloostus | 7 |
| 4.8. Tuleohutus | 7 |
| 4.8.1. Hoone lühikirjeldus | 7 |
| 4.8.2. Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve | 7 |
| 4.8.3. Tuletõkkesektsioonid | 7 |
| 4.8.4. Eripõlemiskoormus | 7 |
| 4.8.5. Konstruktsioonide tuletundlikkus | 7 |
| 4.8.6. Tuleohutuskujad | 7 |
| 4.8.7. Hoones viibivate inimeste arv | 8 |

Töö nr 17-2023

Koostas: Maisart OÜ/Priit Kähr

Kinnitas: Priit Kähr

Maakelder

Keldri paigaldus

Haavasalu, Aakaru küla, Kambja vald,
Tartu maakond

Stadium: Eelprojekt

Kuupäev 22.06.2024

lk 2(8)

| | | |
|---------|--|---|
| 4.8.8. | Veevõtkoht | 8 |
| 4.8.9. | Kütte- ja ventilatsiooniseadmed | 8 |
| 4.8.10. | Suitsueemaldus | 8 |
| 4.8.11. | Ennetavad abinõud, tuleohutuspaigaldis | 8 |
| 4.8.12. | Evakuatsioon | 8 |
| 4.8.13. | Tuleohutus krundil | 8 |
| 4.9. | Hooldusjuhend | 8 |

1. Kasutatud normdokumendid:

1.1. Seadused määrused

- Ehitusseadustik RT I, 05.03.2015, 1 ja sellega seonduvad õigusaktid.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Siseminister 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (RT I, 23.02.2021, 6 – jõust. 01.03.2021)
- Tuleohutuse seadus RT I, 05.05.2010, 24, 116.

1.2. Standardid ja abimaterjalid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks. Päästeamet.
- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.

Muud kasutatavad seadused, määrused ja standardid on toodud vastava projektiosa normdokumentide nimekirjas.

1.3. Muud dokumendid

- Kohtumised tellijaga, tellija kommentaarid, märkused ja soovid.
- Geomeister OÜ poolt koostatud Haavasalu kinnistu 28203:001:0063 osaline

geodeetiline mõõdistus, töö nr 24-G-2163. Koostatud Jaanuar 2024. Kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõdistatud L-Est97 süsteemis

2. Sissejuhatus

Käesoleva projektiga kavandatakse maakeldri paigaldamine Tartu maakonnas, Kambja vallas, Aakaru külas, Haavasalu kinnistul, katastritunnusega 28203:001:0063. Maakelder paigaldatakse iseteeninduskioski eesmärgil.

Ehitusprojekti koostamisel on lähtutud omaniku poolt soovitud arhitektuurilisest ruumilise lahenduse soovist, kinnistu olemasolevast olukorrast ning normdokumentidest.

Keldri tehniliste lahenduste väljatöötamisel on juhitud arhitektuursest lahendusest, objekti asukoha olemasolevast olukorrast, ehitusgeoloogilistest tingimustest ja ametkondlikest piirangutest. Hoone piirdetarindid on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele.

Käesoleva projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude puhul jooniste, spetsifikatsioonide ja seletuskirja osas, tuleb võtta ülimuslikuna seletuskirja. Vastuolude ilmnemisel tuleb informeerida ka projekteerijat. Eelprojekti põhiülesandeks on ehitusloa/teatise alus ja lähteülesanne järgmistele ehitusprojekti staadiumitele.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Kinnistu

Olemasolev kinnistu on hoonestamata.

3.2. Kinnistu andmed

| | |
|-------------------------------|--|
| - Kinnistu katastritunnus | 28203:001:0063 |
| - Katastriüksuse koha aadress | Tartu maakond, Kambja vald, Aakaru küla, Haavasalu |
| - Kasutusotstarve | Maatulundusmaa 100 % |
| - Krundi pindala | 60 046 m ² |
| - Täisehitusprotsent | ~0,01 % |

4. Püstitatav ehitis

4.1. Üldandmed

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Ehitise nimetus | Maakelder |
| - Ehitisealune pind | 5,4 m ² |
| - Maapealsete korruste arv | 1 |
| - Maa-aluste korruste arv | 0 |
| - Kõrgus | 2,6 m |
| - Põranda 0.00 | 64,2 m (abs) |
| - Absoluutne kõrgus | 66,8 m (abs) |
| - Pikkus | 3,1 m |
| - Laius | 2,0 m |
| - Sügavus | 0 m |
| - Suletud netopind | 4,0 m ² |
| - Kõetav pind | 0 m ² |
| - Maht | 12 m ³ |
| - Maapealse osa maht | 12 m ³ |
| - Üldkasutatav pind | 4,0 m ² |
| - Tehnopind | 0 m ² |
| - Tulepüsisivusklass | TP1 |
| - Kasutusviis | IV kasutusviis, kaubandushoone |
| - Kasutusotstarve | 12314, kiosk |

4.2. Konstruktsioonid ja materjalid

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Vundamendi liik | madalvundament |
| - Kande- ja jäigastavate | monoliitne raudbetoon |

Faili nimi: 172023_EP_AA-3-01_seletuskiri

konstruktsioonide materjal

- | | |
|--|-----------------------|
| - Välisseina välisviimistluse materjal | betoon |
| - Välisseina liik | betoon |
| - Katuse- ja katuslagede kandva osa materjal | monoliitne raudbetoon |
| - Vahelagede kandva osa materjal | puudub |
| - Katusekatte materjal | muu: pinnas |

4.3. Tehnilised andmed

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - Elektrisüsteemi liik | puudub |
| - Veevarustuse liik | puudub |
| - Kanalisatsiooni liik | puudub |
| - Soojustallikas | puudub |
| - Energiaallikas | puudub |
| - Ventilatsiooni liik | puudub |
| - Jahutussüsteemi liik | puudub |
| - Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | puudub |
| - Liftide arv | 0 |

4.4. Asendiplaaniline lahendus

4.4.1. Paiknemine

Kelder paigaldatakse Haavasalu kinnistule, Aakaru külas, Kambja vallas, Tartu maakonnas. Katastri nr 28203:001:0063.

4.4.2. Liiklusskeem

Kinnistule ligipääs on läbi Tatramäe kinnistu mahasõidu. Tatramäe kinnistu (katastri nr 28203:001:0017) mahasõit rekonstrueeritakse. Mahasõidu rekonstrueerimiseks on Transpordiametiga sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Mahasõidust ehitatakse kruusakattega tee kuni maakeldrini. Tee laius min 4,5 m. Omanik ja ehitaja on teadlik, et maakelder paikneb riigitee teekaitsevööndis ning tee laiendamise kaasnivatest planeeringutest. Kelder teisaldatakse, kui riigitee laiendamiseks/rekonstrueerimiseks on see vajalik.

4.4.3. Heakord

Pärast ehitustööde lõppu hoonet ümbritsev ala heakorrastatakse. Jäätmehoolduses järgida kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirja.

4.4.4. Tehnorajatised

Tehnorajatised (elektriliitumine, vesi, kanalisatsioon) puuduvad. Hoone teenindamiseks antud rajatise ei ole tarvis.

4.5. Arhitektuuri osa

4.5.1. Kasutatud normdokumendid

- „Hea Ehitustava“ Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, Protokoll nr. 8 09.09.1994.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.

4.5.2. Ehitise arhitektuurilahendus

Maakelder on riskülikukujuline hoone, milles on eesruum ja keldriruum. Keldrisse paigaldatakse juurvilja hoiukastid ja riulid.

4.5.3. Kavandatav kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on hoone kavandatav kasutusiga 50 aastat.

4.5.3.1. Vundament

Hoone on tehasetoodetud betoonehitis, mis paigaldatakse 200 mm paksusele killustik alusele. Killustik fraktsiooniga 16....32 mm. Tihendustegur 0,95.

4.5.3.2. Põrand

Põrandaks on tihendatud killustikalus.

4.5.3.3. Kandvad seinad ja katus

Hoone on tehasetoodetud betoonehitis, millel on 120 mm paksused armeeritud monoliitbetoonist kandvad seinad ja lagi..

4.5.3.4. Avatäited

Aknad püüdvad. Uksed metallkonstruktsioonis.

4.5.4. Energiatõhusus

Vastavalt ehitusseadustiku §62 lg 1-le ei kohaldu antud hoonele energiatõhususe miinimumnõuded.

4.6. Veevarustuse ja kanalisatsiooni üldpõhimõtted ja üldiseloostus

Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteem puuduvad.

4.7. Elektripaigaldis

4.7.1. Kasutatud normdokumendid

Elektrisüsteemi projekteerimisel on kasutatud lisaks eelpool toodule veel järgmisi normdokumente:

- EVS-HD 60364-1:2008/A11:2017 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused.“

4.7.2. Elektripaigaldise kasutusiga

Vastavalt heale ehitustavale on elektripaigaldise kavandatud kasutusiga 10 aastat.

4.7.3. Elektripaigaldise üldpõhimõtted ja üldiseloostus

Keldrisse paigaldatakse liikumisanduriga akutoitel valgusti.

4.8. Tuleohutus

Tuleohutusosa puhul on lähtutud järgmistest dokumentidest:

- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (RT I, 23.02.2021, 6 – jõust. 01.03.2021)
- Siseministri 18.02.2021 a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (RT I 23.02.2021, 20 jõust 01.01.2023)
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.
- Eesti standard EVS 812- 7: 2018 “Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“

4.8.1. Hoone lühikirjeldus

Tihendatud killustikalusele paigaldatakse tehasetoodetud raudbetoonist kelder seinte ja lae paksusega 120 mm. Kelder kaetakse pinnasega. Keldri eesmärk on luua iseteeninduskiosk juurvilja müümiseks.

4.8.2. Tulepüsivusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

- Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3
- Kasutusviis - IV kasutusviis, kaubandushoone
- Kasutusotstarve - 12314, kiosk

4.8.3. Tuletõkkeseektsioonid

Tuletõkkeseektsioone ei projekteerita.

4.8.4. Eripõlemiskoormus

<600 MJ/m²

4.8.5. Konstruksioonide tuletundlikkus

Hoone jäigastavate- ja kandkonstruktsioonide tulepüsivus – R60

Sisepindade nõutud tuletundlikkus – Seinad ja lagi C-s2,d1 (projekteeritud betoon), põrandad – D_{FL}-s1 (projekteeritud killustik)

Soojustussüsteem – B,d0 (soojustust ei paigaldata)

Välisseina välispind – B,d0 (paigaldatakse pinnas)

Õhutuspilu välispind – B,d0 (hoonel puudub)

Õhutuspilu sisepind – B-s1,d0 (hoonel puudub)

4.8.6. Tuleohutuskujad

Hoone asub teistest hoonestest vähemalt 100 meetri kaugusel.

