



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.07.2024

Meie 09.07.2024 nr 7.1-2/24/11791-2

Haavasalu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Aakaru küla Haavasalu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 437334, EHR kood nr 121423212).

Kinnistu (katastritunnus 28203:001:0063) asub riigiteede nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 191,85-192,02 ja nr 22134 Tatra – Aarike (edaspidi *riigitee*) km 0,02-0,09 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse maakeldri rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on Maisart OÜ, töö nr 17-2024 „*Maakelder. Eelprojekt.*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 22134 km 0,085-0,092 ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud* enne Haavasalu kinnistule kavandatava maakeldri püstitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

** Ristumiskoha ehitamiseks oleme sõlminud Tatramäe kinnistu (28203:001:0017) omanikuga ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/7819-2; nimetatud ristumiskohalt tagatakse juurdepääs nii Tatramäe kinnistule kui ka Haavasalu kinnistule kavandatavale maakeldrile.*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 22134 km 0,085-0,092 rekonstrueeritava ristumiskoha ning sellelt rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 172023_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 172023_EP_AS-4-01_asendiplaan
3. 172023_EP_AR-5-01_pohiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee